

Comune di Rieti
Provincia di Rieti

STATO AVANZAMENTO LAVORI

FINALE A TUTTO IL 07/06/2023

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELL'OSPEDALE "SAN CAMILLO DE' LELLIS" DI RIETI

COMMITTENTE: AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

IMPRESA: A.T.I. Consorzio INTEGRA / Rielco Impianti S.r.l.

Contratto in data 23/06/2008 di Euro 9.718.982,79.

Data Offerta:		IMPORTO DEL PROGETTO:	€	10 258 031,86
Data Consegna (1):	10/01/2022	Somme a disposizione:	€	-
Data Inizio Lavori:		Importo per la sicurezza:	€	-
Giorni Utili per Ultimazione:	313	Importo per la Manodopera:	€	-
Data Utile per Ultimazione (2):		IMPORTO DI VARIANTE N° 3:	€	10 513 652,72
Giorni di Sospensione:		Somme a disposizione (variante):	€	-
Numero di sospensioni:		Importo per la sicurezza (variante):	€	-
Nuova Data Ultimazione:	07/06/2023	Importo per la manodopera (variante):	€	-
		Anticipazione:	€	-

(1) Data ripresa a seguito della perizia di variante n° 3

(2) I lavori dovevano terminare il 30/04/2023

STATO DI AVANZAMENTO LAVORI finale A TUTTO IL 7 GIUGNO 2023
COMMITTENTE: AZIENDA ASL DI RIETI


Num. Ord. TARIFFA	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	IMPORTO UNITARIO	FASE 2		FASE 3	
			Quantità	Importo	Quantità	Importo
	<u>LAVORI A CORPO</u>					
	<u>Neonatologia</u>					
1	Opere edili	€ 202 360,03	57,03%	€ 115 405,93	42,97%	€ 86 954,10
2	Imp. elettrici e speciali	€ 60 484,17	52,63%	€ 31 832,82	47,37%	€ 28 651,35
3	Idrico sanitario	€ 10 192,52	95,00%	€ 9 682,89	5,00%	€ 509,63
4	Imp. Termici e cdz	€ 152 693,70	64,29%	€ 98 166,78	35,71%	€ 54 526,92
5	Gas medicali	€ 28 170,13	100,00%	€ 28 170,13	0,00%	€ 0,00
	<u>Degenza ex Ginecologia</u>					
6	Imp. elettrici e speciali	€ 16 514,57	100,00%	€ 16 514,57	---	---
7	Imp. Termici e cdz	€ 4 039,20	100,00%	€ 4 039,20	---	---
	<u>Degenza ex Ostetricia</u>					
8	Opere edili	€ 291 378,23	100,00%	€ 291 378,23	---	---
9	Imp. elettrici e speciali	€ 77 794,12	100,00%	€ 77 794,12	---	---
10	Idrico sanitario	€ 25 505,26	100,00%	€ 25 505,26	---	---
11	Imp. Termici e cdz	€ 65 824,73	100,00%	€ 65 824,73	---	---
12	Gas medicali	€ 25 788,69	100,00%	€ 25 788,69	---	---
	<u>Gruppo parto (ala Nord)</u>					
13	Opere edili	€ 612 074,43	100,00%	€ 612 074,43	---	---
14	Imp. elettrici e speciali	€ 209 459,99	100,00%	€ 209 459,99	---	---
15	Idrico sanitario	€ 79 246,71	100,00%	€ 79 246,71	---	---
16	Imp. Termici e cdz	€ 559 480,52	100,00%	€ 559 480,52	---	---
17	Gas medicali	€ 74 198,20	100,00%	€ 74 198,20	---	---
	<u>Serv. Diabetologia (ala Sud)</u>					
18	Imp. elettrici e speciali	€ 3 053,46	100,00%	€ 3 053,46	---	---
	<u>Medicina (ala Sud)</u>					
19	Imp. elettrici e speciali	€ 12 354,15	100,00%	€ 12 354,15	---	---
	<u>DH area medica (ala Sud)</u>					
20	Imp. elettrici e speciali	€ 2 795,19	100,00%	€ 2 795,19	---	---
21	Imp. Termici e cdz	€ 1 018,98	100,00%	€ 1 018,98	---	---
	<u>Neurologia (ala Sud)</u>					
22	Imp. elettrici e speciali	€ 13 333,62	100,00%	€ 13 333,62	---	---
	<u>Traumatologia ex Geriatria</u>					
23	Opere edili	€ 262 205,78	100,00%	€ 262 205,78	---	---
24	Imp. elettrici e speciali	€ 66 004,00	100,00%	€ 66 004,00	---	---
25	Idrico sanitario	€ 20 996,74	100,00%	€ 20 996,74	---	---
26	Imp. Termici e cdz	€ 52 536,24	100,00%	€ 52 536,24	---	---
27	Gas medicali	€ 38 507,45	100,00%	€ 38 507,45	---	---
	<u>Ortopedia ex Oncologia</u>					
28	Opere edili	€ 273 493,12	100,00%	€ 273 493,12	---	---
29	Imp. elettrici e speciali	€ 70 953,38	100,00%	€ 70 953,38	---	---
30	Idrico sanitario	€ 21 987,20	100,00%	€ 21 987,20	---	---
31	Imp. Termici e cdz	€ 46 779,07	100,00%	€ 46 779,07	---	---
32	Gas medicali	€ 39 101,83	100,00%	€ 39 101,83	---	---
	<u>Riabilitazione</u>					
33	Opere edili	€ 212 139,76	100,00%	€ 212 139,76	---	---



Num. Ord. TARIFFA	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	IMPORTO UNITARIO	FASE 2		FASE 3	
			Quantità	Importo	Quantità	Importo
34	Imp. elettrici e speciali	€ 71 855,37	100,00%	€ 71 855,37	---	---
35	Idrico sanitario	€ 16 350,13	100,00%	€ 16 350,13	---	---
36	Imp. Termici e cdz	€ 138 856,94	100,00%	€ 138 856,94	---	---
	<u>Area medica uomini (ala Sud)</u>					
37	Imp. elettrici e speciali	€ 12 405,81	100,00%	€ 12 405,81	---	---
38	Imp. Termici e cdz	€ 4 039,20	100,00%	€ 4 039,20	---	---
	<u>Area medica donne (ala Sud)</u>					
39	Imp. elettrici e speciali	€ 12 010,42	100,00%	€ 12 010,42	---	---
40	Imp. Termici e cdz	€ 3 488,40	100,00%	€ 3 488,40	---	---
	<u>Week Surgery ex Chirurgia donne</u>					
41	Opere edili	€ 262 205,78	100,00%	€ 262 205,78	---	---
42	Imp. elettrici e speciali	€ 66 704,51	100,00%	€ 66 704,51	---	---
43	Idrico sanitario	€ 22 184,31	100,00%	€ 22 184,31	---	---
44	Imp. Termici e cdz	€ 52 068,99	100,00%	€ 52 068,99	---	---
45	Gas medicali	€ 29 965,94	100,00%	€ 29 965,94	---	---
	<u>Week Surgery ex Chirurgia uomini</u>					
46	Opere edili	€ 273 493,12	100,00%	€ 273 493,12	---	---
47	Imp. elettrici e speciali	€ 71 669,57	100,00%	€ 71 669,57	---	---
48	Idrico sanitario	€ 23 698,43	100,00%	€ 23 698,43	---	---
49	Imp. Termici e cdz	€ 46 938,66	100,00%	€ 46 938,66	---	---
50	Gas medicali	€ 27 919,94	100,00%	€ 27 919,94	---	---
	<u>Day Surgery ex Chirurgia</u>					
51	Opere edili	€ 176 567,98	100,00%	€ 176 567,98	---	---
52	Imp. elettrici e speciali	€ 90 170,99	100,00%	€ 90 170,99	---	---
53	Idrico sanitario	€ 24 449,58	100,00%	€ 24 449,58	---	---
54	Imp. Termici e cdz	€ 135 808,17	100,00%	€ 135 808,17	---	---
55	Gas medicali	€ 28 474,50	100,00%	€ 28 474,50	---	---
	<u>DH Nefrologia emodialisi (ala Sud)</u>					
56	Imp. elettrici e speciali	€ 650,97	100,00%	€ 650,97	---	---
	<u>Long Surgery ex Ortopedia donne</u>					
57	Opere edili	€ 262 205,78	100,00%	€ 262 205,78	---	---
58	Imp. elettrici e speciali	€ 67 126,92	100,00%	€ 67 126,92	---	---
59	Idrico sanitario	€ 21 591,00	100,00%	€ 21 591,00	---	---
60	Imp. Termici e cdz	€ 52 226,82	100,00%	€ 52 226,82	---	---
61	Gas medicali	€ 31 765,65	100,00%	€ 31 765,65	---	---
	<u>Long Surgery ex Ortopedia uomini</u>					
62	Opere edili	€ 273 493,12	100,00%	€ 273 493,12	---	---
63	Imp. elettrici e speciali	€ 72 243,37	100,00%	€ 72 243,37	---	---
64	Idrico sanitario	€ 21 868,20	100,00%	€ 21 868,20	---	---
65	Imp. Termici e cdz	€ 47 571,33	100,00%	€ 47 571,33	---	---
66	Gas medicali	€ 27 689,58	100,00%	€ 27 689,58	---	---
	<u>Studi medici piano 4°</u>					
67	Imp. elettrici e speciali	€ 2 795,19	100,00%	€ 2 795,19	---	---
	<u>Degenza carceraria ex DH ortopedico</u>					
68	Imp. elettrici e speciali	€ 12 968,25	100,00%	€ 12 968,25	---	---
69	Imp. Termici e cdz	€ 48 983,74	100,00%	€ 48 983,74	---	---
	<u>Otorino</u>					
70	Imp. elettrici e speciali	€ 18 884,99	100,00%	€ 18 884,99	---	---

Num. Ord. TARIFFA	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	IMPORTO UNITARIO	FASE 2		FASE 3	
			Quantità	Importo	Quantità	Importo
71	Imp. Termici e cdz	€ 3 304,80	100,00%	€ 3 304,80	---	---
	<u>DS area oculistica</u>					
72	Imp. elettrici e speciali	€ 18 187,01	100,00%	€ 18 187,01	---	---
73	Imp. Termici e cdz	€ 2 754,00	100,00%	€ 2 754,00	---	---
	<u>Studi medici piano 5°</u>					
74	Imp. elettrici e speciali	€ 6 265,93	100,00%	€ 6 265,93	---	---
75	Imp. Termici e cdz	€ 1 813,05	100,00%	€ 1 813,05	---	---
	<u>Amb. Otorino</u>					
76	Imp. elettrici e speciali	€ 6 158,23	100,00%	€ 6 158,23	---	---
77	Idrico sanitario	€ 173,85	100,00%	€ 173,85	---	---
78	Imp. Termici e cdz	€ 52 680,45	100,00%	€ 52 680,45	---	---
	<u>Atrio piano 1°</u>					
79	Opere edili	€ 74 806,08	100,00%	€ 74 806,08	---	---
80	Imp. elettrici e speciali	€ 44 336,39	100,00%	€ 44 336,39	---	---
81	Idrico sanitario	€ 4 154,46	100,00%	€ 4 154,46	---	---
82	Imp. Termici e cdz	€ 7 134,32	100,00%	€ 7 134,32	---	---
	<u>Atrio piano 2°</u>					
83	Opere edili	€ 75 668,00	100,00%	€ 75 668,00	---	---
84	Imp. elettrici e speciali	€ 45 754,96	100,00%	€ 45 754,96	---	---
85	Idrico sanitario	€ 4 154,46	100,00%	€ 4 154,46	---	---
86	Imp. Termici e cdz	€ 7 437,90	100,00%	€ 7 437,90	---	---
	<u>Atrio piano 3°</u>					
87	Opere edili	€ 79 400,41	100,00%	€ 79 400,41	---	---
88	Imp. elettrici e speciali	€ 45 754,96	100,00%	€ 45 754,96	---	---
89	Idrico sanitario	€ 4 154,46	100,00%	€ 4 154,46	---	---
90	Imp. Termici e cdz	€ 7 419,60	100,00%	€ 7 419,60	---	---
	<u>Atrio piano 4°</u>					
91	Opere edili	€ 75 668,00	100,00%	€ 75 668,00	---	---
92	Imp. elettrici e speciali	€ 36 912,94	100,00%	€ 36 912,94	---	---
93	Idrico sanitario	€ 4 154,46	100,00%	€ 4 154,46	---	---
94	Imp. Termici e cdz	€ 7 419,60	100,00%	€ 7 419,60	---	---
	<u>Atrio piano 6°</u>					
95	Opere edili	€ 61 702,62	100,00%	€ 61 702,62	---	---
96	Imp. elettrici e speciali	€ 18 423,78	100,00%	€ 18 423,78	---	---
97	Imp. Termici e cdz	€ 4 980,32	100,00%	€ 4 980,32	---	---
	<u>Piano 6° tipo</u>					
98	Opere edili	€ 83 353,68	100,00%	€ 83 353,68	---	---
99	Imp. elettrici e speciali	€ 7 414,81	100,00%	€ 7 414,81	---	---
100	Imp. Termici e cdz	€ 6 033,37	100,00%	€ 6 033,37	---	---
	<u>Modifiche in facciata</u>					
101	Opere edili	€ 144 455,01	100,00%	€ 144 455,01	---	---
	<u>Colonne montanti e dorsali</u>					
102	Opere edili	€ 23 935,06	100,00%	€ 23 935,06	---	---
103	Imp. elettrici e speciali	€ 14 556,00	100,00%	€ 14 556,00	---	---
	<u>Neurologia piano -1</u>					
104	Opere edili	-€ 102 288,09	100,00%	-€ 102 288,09	---	---
105	Imp. elettrici e speciali	-€ 47 615,76	100,00%	-€ 47 615,76	---	---

Num. Ord. TARIFFA	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	IMPORTO UNITARIO	FASE 2		FASE 3	
			Quantità	Importo	Quantità	Importo
106	Idrico sanitario	-€ 15 687,43	100,00%	-€ 15 687,43	---	---
107	Imp. Termici e cdz	-€ 71 344,56	100,00%	-€ 71 344,56	---	---
	Montanti e dorsali impianti meccanici					
108	Montanti e dorsali impianti meccanici	€ 849 764,79	100,00%	€ 849 764,79	---	---
109	Sistema di umidificazione	€ 192 377,29	100,00%	€ 192 377,29	---	---
	Montanti e dorsali Gas Medicali					
110	Mont. e dors. gas medicali	€ 64 066,13	100,00%	€ 64 066,13	---	---
	Scarichi idrici					
111	Scarichi idrici	€ 256 120,56	100,00%	€ 256 120,56	---	---
	Distribuzione principale imp. Elettrico					
112	Quadri Elettrici	€ 473 689,72	100,00%	€ 473 689,72	---	---
113	Distr. Conduiture	€ 660 975,17	100,00%	€ 660 975,17	---	---
114	Allestimento cavedi	€ 111 374,23	100,00%	€ 111 374,23	---	---
115	Orologi	€ 476,00	100,00%	€ 476,00	---	---
	Distribuzione principale imp. Speciali					
116	Rivelazione incendio	€ 185 574,19	100,00%	€ 185 574,19	---	---
117	Impianti TD/TP	€ 101 436,80	100,00%	€ 101 436,80	---	---
118	Chiamata infermieri	€ 13 804,31	100,00%	€ 13 804,31	---	---
	detrazioni apparecchiature non fornite					
119	Apparecchi elettrici	-€ 37 133,73	100,00%	-€ 37 133,73	---	---
	Centrale caldo					
120	Opere edili	€ 147 417,21	100,00%	€ 147 417,21	---	---
121	Opere meccaniche	€ 243 261,81	100,00%	€ 243 261,81	---	---
	Centrale freddo					
122	Opere edili	€ 142 303,03	30,40%	€ 43 265,89	69,60%	€ 99 037,14
123	Opere meccaniche	€ 172 897,42	49,95%	€ 86 362,94	50,05%	€ 86 534,48
124	Oneri per la sicurezza	€ 5 803,85		€ 4 842,97		€ 960,88
	LAVORI A MISURA					
	Centrale caldo					
125	In aggiunta (Vedi ordine di servizio n° 58)	€ 20 295,53	100,00%	€ 20 295,53	---	---
126	In detrazione (Vedi ordine di servizio n° 5)	-€ 53 149,51	100,00%	-€ 53 149,51	---	---
	Centrale freddo					
127	In aggiunta (Vedi ordine di servizio n° 58)	€ 22 651,69	100,00%	€ 22 651,69	---	---
126	In detrazione (Vedi ordine di servizio n° 5)	-€ 8 412,43	100,00%	-€ 8 412,43	---	---
127	Aggiunte a misura contabilità finale	€ 9 005,80		€ 9 005,80		
	TOTALE LAVORI	€ 10 504 043,81		€ 10 146 869,31		€ 357 174,50
	ECONOMIA LAVORI	9 608,91 €		€ 9 608,91		€ 0,00

Num. Ord. TARIFFA	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	IMPORTO UNITARIO	FASE 2		FASE 3	
			Quantità	Importo	Quantità	Importo
<u>RIEPILOGO FINALE</u>						
			<u>FASE 2</u>		<u>FASE 3</u>	
	TOTALE LAVORI		€ 10 146 869,31		€ 357 174,50	
	A DETRARRE SICUREZZA		€ 372 066,25		€ 960,88	
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 9 774 803,06		€ 356 213,62	
	RIBASSO CONTRATTUALE DEL 5,45%		€ 532 726,77		€ 19 413,64	
	IMPORTO NETTO SENZA LA SICUREZZA		€ 9 242 076,29		€ 336 799,98	
	SOMMANO SICUREZZA		€ 372 066,25		€ 960,88	
	IMPORTO NETTO TOTALE SAL Finale		€ 9 614 142,54		€ 337 760,86	
Rieti li, 20/11/2023						
			L'Impresa		 CONSORZIO INTEGRA <i>Un Procuratore</i> <i>Ing. Roberto Ricci</i>	
			Il Direttore dei Lavori			